

Comunicata ai Capigruppo
consigliari il
Prot. n.°

comunicata al Sig.
Prefetto il
Prot. n.°



COMUNE DI AMATRICE

Provincia di Rieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N 182 delibera

OGGETTO: approvazione del progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata "realizzazione di un modulo prefabbricato strategico per usi di protezione civile" da realizzare presso il plesso scolastico di Amatrice in Via Saturnino Muzii

Data 04-11-2014

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **16:15**, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PIROZZI SERGIO	SINDACO	A
CARLONI GIANLUCA	VICE SINDACO	P
MONTEFORTE PIERGIUSEPPE	ASSESSORE	P
CATENACCI PATRIZIA	CONSIGLIERE DELEG.	A
PALOMBINI FILIPPO	CONSIGLIERE DELEG.	A

Partecipano alla seduta i Consiglieri Delegati dal Sindaco senza facoltà di voto

Partecipa alla seduta il Segretario **DOTT. SIMONE LODOVISI**

Il Presidente Sig. **GIANLUCA CARLONI**

in qualità di **VICE SINDACO**

Dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

RICHIAMATA la delibera di C.C. n° 65 del 06.12.2013 con la quale si disponeva:

- 1°) – di acquistare un modulo prefabbricato strategico, data la collocazione del territorio comunale in zona ad alto rischio sismico;
- 2°) – di individuare l'area da destinare al posizionamento del prefabbricato strategico all'interno dell'area ricadente nel Polo Scolastico Verticalizzato, previa verifica tecnico – urbanistica;
- 3°) – di dare mandato immediato all'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. di procedere all'acquisto dello stesso con ogni urgenza;
- 4°) – di dare mandato all'Ufficio Economico Finanziario di procedere alla stipula del Mutuo;
- 5°) – di dare mandato all'Ufficio Affari Generali di stipulare accordo di programma con la Provincia di Rieti;

RICHIAMATA la Delibera di G.C. n° 210 del 21.12.2013, con la quale si disponeva:

1. di individuare l'area su cui collocare il prefabbricato ricadente sulle particelle n° 835, n° 670 e n° 627 del Foglio 59, di proprietà del Comune di Amatrice;
2. di dichiarare la realizzazione del prefabbricato strategico opera di pubblica utilità;
3. di costituire variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Amatrice variando l'area su cui si intende collocare il prefabbricato strategico **da** sottozona “verde pubblico” ed “edilizia scolastica” **a** sottozona “servizi” (protezione civile);
4. di dare atto che il presente provvedimento costituisce valore di permesso di costruire per la realizzazione del manufatto de quo, in deroga al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n° 380/2001;
5. di dare atto che il presente provvedimento, per ciò che attiene ai punti 3, 4 e 5 sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale;
6. di definire la tipologia architettonica e strutturale del prefabbricato nel modo di seguito indicato:
 - a) la struttura dovrà essere di tipo prefabbricato modulare con telaio in profili in acciaio saldato, tipo container;
 - b) pareti composte da pannelli in lamiera zincata;
 - c) isolamento termico ed acustico su pareti, tetto e pavimento;
 - d) dimensioni di circa ml. (24,50 x 14,60), per una superficie, quindi, di mq. 357,70, con un'altezza utile interna di ml. 2,70;
 - e) completo di: impianto elettrico, di riscaldamento, idrico-sanitario, infissi interni ed esterni ed ogni altra opera per dare il manufatto completo ed abitabile;
7. di approvare il seguente quadro tecnico economico:

A) importo della fornitura:	€. 136.000,00
di cui €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1 – per lavori in economia preparazione area e realizzazione basamento (I.V.A. compresa):	€. 20.000,00
b2 – per I.V.A. su A):	€. 13.600,00;
b3 – per spese tecniche afferenti la pratica strutturale da depositare al Genio Civile e per il collaudo (cassa nazionale ed I.V.A. compresi):	€. 9.500,00
b4 – art. 92 D.Lgs 163/2006:	€. 900,00
Sommano	€. 44.000,00
C) Importo complessivo di progetto:	€. 180.000,00
8. Di emanare le seguenti direttive aventi valore di atto di indirizzo nei confronti degli uffici:
 - A) **UFFICIO TECNICO, IV SETTORE, “LL.PP. – MANUTENZIONE E PATRIMONIO”**
 - Si ribadisce la necessità di avviare con ogni urgenza la procedura di selezione dell'operatore economico che dovrà effettuare la fornitura del modulo strategico;
 - B) **UFFICIO ECONOMICO FINANZIARIO, III SETTORE**
 - costituire un Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di **€. 180.000,00** (euro centoottantamila e centesimi zero) per il finanziamento dell'opera ivi trattata in conseguenza del Quadro Tecnico Economico sopra riportato e/o con Istituto Bancario a condizioni inferiori del tasso indicato dalla Cassa Depositi e Prestiti;
9. Di nominare il Geom. Danilo Salvetta quale Responsabile Unico del Procedimento dell'opera oggetto del presente provvedimento;

VISTA la Delibera di C.C. n° 3 del 11.01.2014 con la quale si è ratificato quanto deliberato dalla Giunta Comunale con il proprio atto n° 210 del 21.12.2013, limitatamente ai rispettivi punti 3, 4 e 5, e quindi:

- di dichiarare la realizzazione del prefabbricato strategico opera di pubblica utilità;
- di costituire variante al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Amatrice variando l'area su cui si intende collocare il prefabbricato strategico **da** sottozona “verde pubblico” ed “edilizia scolastica” **a** sottozona “servizi” (protezione civile);
- di dare atto che la Delibera di G.C. n° 210 del 21.12.2013 costituisce valore di permesso di costruire per la realizzazione del manufatto de quo, in deroga al vigente Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n° 380/2001;

RICHIAMATA la determinazione n° 5 del 23.01.2014 con la quale si provvedeva a:

1. attivare apposita procedura a contrarre, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., al fine di stipulare il contratto d'appalto per la fornitura di un modulo prefabbricato strategico per la protezione civile;
2. adottare, quale sistema di selezione dell'operatore economico cui affidare l'appalto, la "*procedura aperta*" di cui all'art. 55 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii., e secondo il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del medesimo decreto, mediante ribasso sull'importo della fornitura posto a base di gara;
3. approvare lo "*schema di bando di gara*";
4. approvare il "*disciplinare tecnico*";
5. stabilire, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000, che:
 - Il fine perseguito è quello di dotare l'amministrazione comunale di un modulo prefabbricato strategico necessario per le finalità proprie della protezione civile;
 - il contratto verrà stipulato in forma scritta, quale atto pubblico;
 - le clausole essenziali del contratto sono le seguenti:
 - durata del contratto: giorni 30;
 - importo a base d'asta: **€ 136.000,00** (*euro centotrentaseimila*), di cui €. 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
6. dare atto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante costituzione di un Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di **€ 180.000,00** (*euro centoottantamila e centesimi zero*) e/o con Istituto Bancario a condizioni inferiori del tasso indicato dalla Cassa Depositi e Prestiti, e che il relativo impegno di spesa sarà effettuato con un ulteriore provvedimento all'esito positivo delle operazioni di gara;

RICHIAMATA la determinazione n° 71 del 12.06.2014 con la quale si provvedeva:

- 1) di approvare le risultanze delle operazioni di gara da parte della Commissione Giudicatrice e conseguentemente i relativi verbali, in prima seduta in data 21.03.2014, ed in seconda seduta, del 16.04.2014;
- 2) in conseguenza dell'operato della Commissione di gara di cui in narrativa, di aggiudicare in maniera definitiva l'appalto della fornitura e posa in opera di un modulo prefabbricato strategico per usi di protezione civile, compresi i relativi calcoli strutturali sia del manufatto che del basamento e comprese altresì le indagini geologiche e la relativa relazione geologica, alla Ditta "*Cemeco Srl*", con sede in San Severino Marche (MC), Loc. Pitino snc, che ha offerto il miglior ribasso d'asta, pari al 15,00% e quindi un importo netto di contratto di €. 115.750,00, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre I.V.A. di legge;
- 3) di approvare lo schema di contratto;
- 4) di dare atto che al finanziamento dell'opera si provvede mediante costituzione di un Mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti dell'importo di **€ 180.000,00** (*euro centoottantamila e centesimi zero*);
- 5) di impegnare la somma di **€ 127.325,00**, in favore della Ditta "*Cemeco Srl*" quale corrispettivo dell'appalto de quo, sul Capitolo 2513/6 del Bilancio c.e. in Conto Competenza;

DATO ATTO CHE in data 11.08.2014 è stato stipulato il Contratto d'appalto rep. N° 2176 con l'impresa anzidetta;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall'Impresa "*Cemeco srl*" composto dai seguenti elaborati che se pur non allegati al presente provvedimento ne costituiscono sua parte integrante e sostanziale rimanendo depositati presso l'Ufficio tecnico, IV Settore "LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio:

1. *Progetto architettonico*
2. *Progetto strutturale*
3. *Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti*
4. *Relazione tecnica illustrativa*
5. *Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali*
6. *Relazione geologica e di modellazione sismica*
7. *Relazione geotecnica e sulle fondazioni*

8. *Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità*
9. *Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità*
10. *Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di sta*
11. *Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera*
12. *Scheda tecnica Allegato B*
13. *Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria o la lunghezza dell'edificio o delle opere*
14. *Diagramma spettri di risposta*
15. *Schemi strutturali posti alla base dei calcoli*
16. *Configurazione deformate*
17. *Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N)*

VISTO il verbale di validazione redatto in data 04.11.2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.P.R. 05.10.2010 n° 207, dal R.U.P. Geom. Danilo Salvetta e dal progettista Ing. Remo Ranzuglia, il quale si allega al presente provvedimento per formarne sua parte integrante e sostanziale sub lett. "A";

PRESO ATTO della rideterminazione del Quadro tecnico Economico dell'intervento a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, e della rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, per come di seguito riportato:

A) importo della fornitura:	€. 136.000,00
di cui €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza	
a detrarre il ribasso d'asta del 15,00% su €. (136.000,00-1.000,00)=€.	135.000,00
.....- €.	20.250,00
A1) importo contrattuale:	€. 115.750,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
b1 – per lavori in economia preparazione area	
e realizzazione basamento (I.V.A. compresa):	€. 48.275,00
b2 – per I.V.A. su A1):	€. 11.575,00;
b3 – per spese tecniche afferenti il collaudo	
(cassa nazionale ed I.V.A. compresi):	€. 3.500,00
b4 – art. 92 D.Lgs 163/2006:	€. 900,00
Sommano	€. 64.250,00
C) Importo complessivo di progetto:	€. 180.000,00

PRESO ATTO che con note prot. 41545 del 10.12. 2013 e 42086 del 16.12. 2013, la Provincia ha dato disponibilità all'uso provvisorio scolastico del modulo prefabbricato;

VISTO il D. Lgs 12.04.2006 n. 163 e ss.mm.ii. (codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

VISTO il D.P.R. del 05.10.2010 n° 207 e ss.mm.ii. (regolamento attuativo del codice dei contratti pubblici);

VISTO il decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto del Comune di Amatrice, approvato con delibera di C.C. n° 15 del 28.04.2007 e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento Comunale degli Uffici e dei servizi approvato con delibera di G.C. n° 771 del 31.12.1998, come modificato ed integrato con delibera di G.C. n. 94 del 14.06.2005;

VISTO il bilancio di previsione dell'esercizio in corso, approvato con delibera di C.C. n° 40 del 18.04.2014;

VISTO il provvedimento sindacale n° 06 del 19/06/2014 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici - Manutenzioni e Patrimonio" al Geom. Danilo Salvetta;

con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

A) di riconoscere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che qui si intende integralmente riportata;

B) di prendere atto della rideterminazione del Quadro tecnico Economico dell'intervento a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta, e della rimodulazione delle somme a disposizione dell'Amministrazione, per come di seguito riportato:

A.	importo della fornitura:	€ 136.000,00
	di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza	
	a detrarre il ribasso d'asta del 15,00% su €. (136.000,00-1.000,00)=€ 135.000,00	- € 20.250,00
A1.	importo contrattuale:	€ 115.750,00
B.	Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
	b1 – per lavori in economia preparazione area	
	e realizzazione basamento (I.V.A. compresa):	€ 48.275,00
	b2 – per I.V.A. su A1):	€ 11.575,00;
	b3 – per spese tecniche afferen il collaudo	
	(cassa nazionale ed I.V.A. compresi):	€ 3.500,00
	b4 – art. 92 D.Lgs 163/2006:	€ 900,00
	Sommano	€ 64.250,00
C	Importo complessivo di progetto:	€ 180.000,00

C. di approvare il progetto esecutivo dell'opera pubblica denominata “**realizzazione di un modulo prefabbricato strategico per usi di protezione civile**” da realizzare presso il plesso scolastico di Amatrice in Via Saturnino Muzii redatto dall'Impresa “*Cemeco srl*” composto dai seguenti elaborati che se pur non allegati al presente provvedimento ne costituiscono sua parte integrante e sostanziale rimanendo depositati presso l'Ufficio tecnico, IV Settore “LL.PP. – Manutenzioni e Patrimonio:

1. Progetto architettonico
2. Progetto strutturale
3. Disegni dei particolari esecutivi delle strutture portanti
4. Relazione tecnica illustrativa
5. Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
6. Relazione geologica e di modellazione sismica
7. Relazione geotecnica e sulle fondazioni
8. Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità
9. Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di stabilità
10. Relazione di calcolo e fascicolo dei calcoli di sta
11. Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera
12. Scheda tecnica Allegato B
13. Planimetria, sezione schematica e sviluppo dei calcoli dai quali si rileva la volumetria o la lunghezza dell'edificio o delle opere
14. Diagramma spettri di risposta
15. Schemi strutturali posti alla base dei calcoli
16. Configurazione deformate
17. Rappresentazione grafica delle principali caratteristiche delle sollecitazioni (Mf, V, N)

D. di dichiarare la presente, con voti unanimi e favorevoli resi nei modi e forme di legge, immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere.

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL VICE SINDACO

F.to GIANLUCA CARLONI

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 11-11-2014

Reg. 1072

Lì 11-11-2014

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI

E' copia conforme all'originale

lì, 11-11-2014

IL SEGRETARIO

DOTT. SIMONE LODOVISI

La presente deliberazione trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

lì, 04-11-2014

☒ ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

☒ **Dichiarata immediatamente esecutiva** ai sensi dell'art. 134 – del T.U. leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

lì, 04-11-2014

IL SEGRETARIO

F.to DOTT. SIMONE LODOVISI
